





Bienvenido a MetroWest

MetroWest es más que un vecindario: es una comunidad próspera, planificada para el éxito a largo plazo. Desde 1985, se ha convertido en uno de los entornos comerciales y residenciales más distintivos de Florida Central, combinando belleza natural, una planificación esmerada y una mezcla diversa de personas y lugares.

Guiada por la Asociación Maestra MetroWest (MetroWest Master Association, MWMA), la comunidad es mantenida con propósito y profesionalismo. En consonancia con nuestra misión de apoyar una comunidad diversa y en armonía, cada detalle desde el paisajismo galardonado hasta los sólidos programas de seguridad pública refleja un compromiso con la calidad, la conexión y el valor a largo plazo.

Para las empresas, MetroWest ofrece estabilidad, visibilidad y una sólida base de clientes, respaldada por una comunidad que valora la excelencia y el crecimiento. Nos esforzamos por ser la principal comunidad de Orlando, apoyando negocios prósperos, una estética cuidada, escuelas de calidad y actividades que fomentan la conexión.



MetroWest
MASTER ASSOCIATION

2145 MetroCenter Blvd., 110
Orlando, FL 32835

Tel: 407.601.5995
Correo electrónico: adm@mwmaorlando.com

Horario de oficina: 8:30 a.m. – 5:00 p.m.,
De lunes a viernes
llame para solicitar citas

www.metrowestcommunity.com

Propiedad
gestionada por



4 Bienvenido a nuestra comunidad

5 Lista de verificación para nuevos
miembros empresariales

6 MetroWest en cifras

8 Trabajar en MetroWest

10 Recreación y estilo de vida

12 Conexión en MetroWest

13 Eventos comunitarios

14 Seguridad pública y recursos

15 Números importantes



LA COMUNIDAD DE METROWEST

Bienvenido a nuestra comunidad

Casi 28,000 residentes y más de 500 empresas llaman hogar a MetroWest. Esto crea una base de clientes sólida e integrada y un ecosistema comercial dinámico donde empresas de todos los tamaños, desde startups y operadores independientes hasta grandes oficinas corporativas, pueden prosperar.

MetroWest tiene una ubicación central, es muy accesible y es reconocido por sus altos estándares. Las empresas se benefician de un mantenimiento comunitario constante, directrices de diseño establecidas y un entorno que favorece la captación de talento, el flujo de clientes y la estabilidad a largo plazo.

Con una amplia variedad de viviendas cercanas, escuelas de primer nivel y el Valencia College a solo minutos, MetroWest atrae a un grupo de talentos robusto y diverso. Esta sinergia entre comunidad y comercio garantiza que MetroWest siga siendo un lugar donde las empresas crezcan y las personas puedan prosperar.



Lista de verificación para nuevos miembros empresariales

Bienvenido a MetroWest, una comunidad donde las empresas prosperan.

Para ayudarle a abrir su negocio de manera fluida y con confianza, la siguiente lista de verificación detalla los pasos más importantes para establecer su empresa dentro de MetroWest y mantenerse alineado con los estándares de la comunidad.

Después del cierre

Comuníquese con la MetroWest Master Association (MWMA) en cuanto se complete el cierre para iniciar su colaboración, recibir los beneficios de la inauguración y mantenerse informado sobre las novedades de la comunidad. Puede comunicarse con la oficina de la MWMA al 407-601-5995.

Envío del Certificado de Título

Envíe por correo electrónico su Certificado de Título (Certificate of Title, COT) a adm@mwmaorlando.com inmediatamente después del cierre.

Explorar el sitio web de la comunidad

Visite www.MetroWestCommunity.com para obtener documentos esenciales, detalles de eventos, información de seguridad pública y recursos empresariales útiles.

Directrices de desarrollo

Revise las Directrices de desarrollo de la MWMA, especialmente la Sección 12 sobre señalización en el sitio, disponibles en Recursos/Documentos de la MWMA en el sitio web.

Señalización y modificaciones edilicias

Póngase en contacto con la dirección de MWMA escribiendo a adm@mwmaorlando.com o llamando a 407-601-5995 para solicitar señalización, cambios exteriores, paisajismo o modificaciones edilicias.

Visibilidad durante la inauguración

Las empresas pueden solicitar apoyo promocional para inauguraciones y anuncios comunitarios. Póngase en contacto con la oficina de MWMA para conocer las opciones disponibles.

Imagen corporativa y cumplimiento normativo

Asegúrese de que cualquier elemento de imagen exterior cumpla con los estándares del Comité de Revisión de Diseño (Design Review Board, DRB) de MetroWest para mantener la coherencia y realzar la estética de la comunidad.

Regístrese para recibir actualizaciones de la comunidad

Manténgase informado sobre reuniones, eventos y anuncios uniéndose a la lista de correo electrónico de MetroWest Connect; regístrese en metrowestcommunity.com.

Permisos de la ciudad

Consulte con la Ciudad de Orlando para obtener los permisos necesarios para la instalación de nueva señalización o modificaciones en edificios.

Cumplimiento del arrendatario

Asegúrese de que todos los arrendatarios comprendan que las políticas y los procedimientos de MWMA se aplican plenamente a ellos.

Restricciones sobre actividades de captación y señalización

No se permiten las actividades de captación ni la señalización dentro de las comunidades o empresas de MetroWest sin la aprobación del representante de la propiedad o del negocio y del Comité de Revisión de Diseño (DRB) de MetroWest.

Oportunidades de marketing y visibilidad

Explore las opciones de publicidad en el boletín MetroWest Thrive y las oportunidades de patrocinio en los eventos comunitarios de MetroWest. Visite el sitio web o llame al 407-601-5995 para obtener más información.



PANORAMA ECONÓMICO Y POTENCIAL EMPRESARIAL

MetroWest en cifras

MetroWest alberga a una población dinámica y diversa que crea una base sólida para el crecimiento empresarial. Con miles de residentes, estudiantes, profesionales y visitantes que se desplazan por la comunidad cada día, MetroWest ofrece una base de clientes integrada y un entorno estable, tanto para empresas nuevas como establecidas. Esta actividad constante impulsa la demanda en los sectores del comercio minorista, restaurantes, bienestar, servicios profesionales y entretenimiento.

Su ubicación céntrica, a minutos del centro de Orlando, de las principales autopistas y de atracciones de renombre mundial, hace de MetroWest un lugar ideal para aquellas empresas que buscan visibilidad, accesibilidad y oportunidades a largo plazo. Esta ubicación estratégica no solo permite

el tráfico constante de clientes, sino también un acceso fluido a los distritos comerciales circundantes, a los empleadores regionales y a los principales corredores turísticos. MetroWest proporciona una comodidad excepcional para los empleados y clientes, reduciendo los tiempos de desplazamiento y mejorando las interacciones diarias.

La presencia del Valencia College fortalece el flujo de talento, al aportar graduados capacitados, oportunidades de prácticas profesionales y una población estudiantil dinámica que contribuye a la economía local. Combinados con la comunidad multicultural y la alta densidad residencial de MetroWest, estos factores crean un mercado donde las empresas pueden prosperar y donde la comunidad y el comercio funcionan en armonía.



Aspectos destacados del mercado

Instantánea de la comunidad

- Más de 28,000 residentes
- Más de 500 empresas al interior de MetroWest
- Alto flujo diario de peatones y vehículos provenientes de trabajadores, estudiantes y visitantes
- A minutos del centro de Orlando, Universal Orlando y las principales autopistas



Fuerza de trabajo y flujo de talento

- Una sólida combinación de profesionales, trabajadores del sector hotelero, personal sanitario, educadores y proveedores de servicios
- El Campus Oeste del Valencia College ofrece formación y talento continuos
- Su ubicación conveniente facilita la contratación y retención de empleados

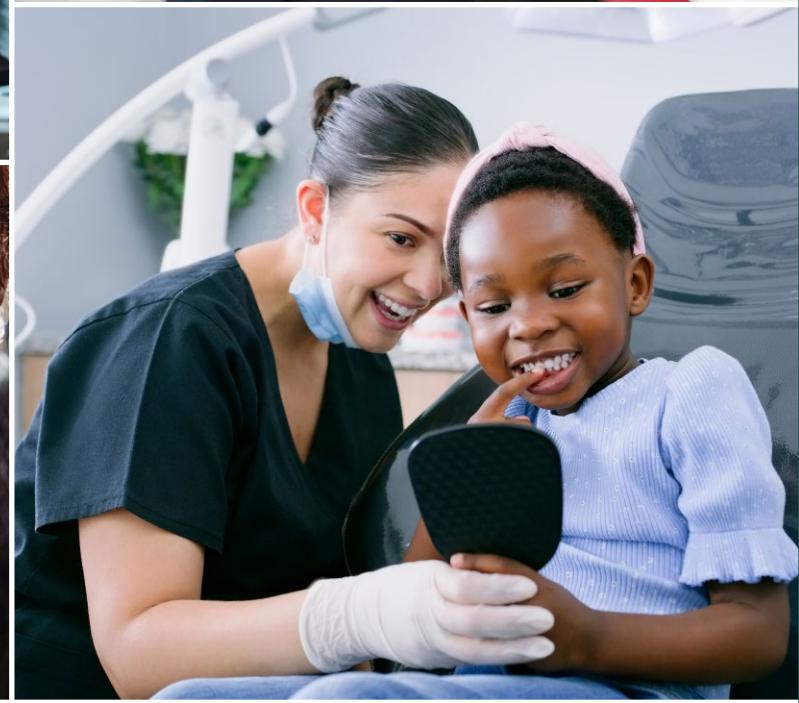
Base de clientes y alcance del mercado

- Una población diversa de familias, estudiantes y profesionales
- Demanda constante de restaurantes, tiendas minoristas, bienestar, servicios profesionales y entretenimiento
- La proximidad a corredores turísticos contribuye a mantener el compromiso de los visitantes



Ventaja comercial

La solidez demográfica de MetroWest, su flujo de talento y su ubicación estratégica crean un entorno comercial próspero que ofrece visibilidad, estabilidad y oportunidades a largo plazo para empresas de todos los tamaños.



Trabajar en MetroWest

MetroWest alberga a una próspera comunidad de negocios donde el espíritu empresarial local se encuentra con el alcance a nivel global. Empresas independientes, oficinas de profesionales, proveedores de atención médica, centros minoristas y organizaciones de servicios operan junto a nombres reconocidos como Hilton Grand Vacations y Universal Orlando.

Las empresas se benefician de la alta visibilidad, la sólida base de consumidores y la ubicación central de MetroWest, a solo minutos del centro de Orlando, las principales autopistas y las mundialmente famosas atracciones. Esta accesibilidad mejora la comodidad del cliente, los traslados de los empleados, y las interacciones con los clientes.

MetroWest proporciona asistencia continua para ayudar a las empresas a operar con confianza y éxito.

Los recursos de apoyo comercial incluyen:

- ✓ Guía del Consejo de Revisión de Diseño (DRB) para mejoras exteriores y señalización
- ✓ Oportunidades de marketing y publicidad a través de las publicaciones de MetroWest
- ✓ Patrocinios en eventos que aumentan la visibilidad y el compromiso comunitario
- ✓ Apoyo a la seguridad pública, incluidas patrullas regulares, evaluaciones de seguridad, conexiones interactivas con oficiales y Prevención de delitos a través del diseño ambiental (Crime Prevention Through Environmental Design, CPTED).
- ✓ Oportunidades de reconocimiento durante la inauguración
- ✓ Asistencia directa del personal de MWMA para el cumplimiento, los documentos y la incorporación
- ✓ MetroWest se compromete a mantener un entorno comercial profesional, atractivo y exitoso, y a apoyar a cada miembro a lo largo del camino.

Valencia College contribuye a un flujo sólido de personal, ofreciendo educación, capacitación especializada y oportunidades de prácticas profesionales que contribuyen al crecimiento de los negocios.

Con altos estándares comunitarios, un mantenimiento constante y una reputación de calidad, MetroWest ofrece un entorno estable y de apoyo donde las empresas pueden florecer. Esta es una comunidad en la que los negocios y la comunidad prosperan a la par.

Recreación y estilo de vida

La recreación y la calidad de vida desempeñan un papel importante en el atractivo de MetroWest, no solo para los residentes, sino también para los empleados y clientes.

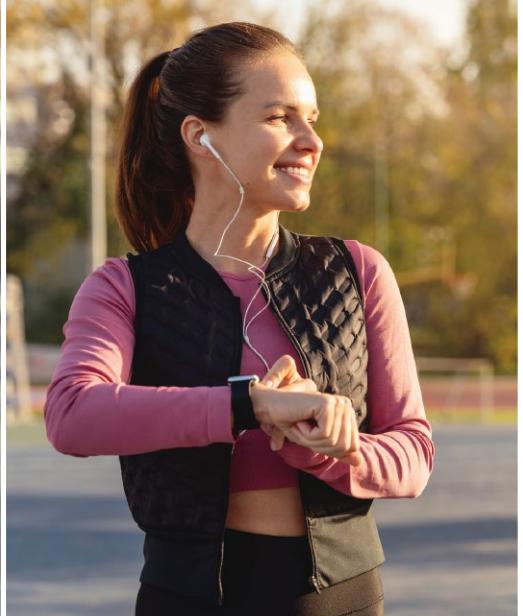
El renombrado MetroWest Golf Club, diseñado por Robert Trent Jones Sr., ofrece una experiencia escénica y desafiante, ideal para actividades de equipo, entretenimiento de clientes y bienestar de los empleados.

Las amplias aceras, los senderos multiusos y las amenidades comunitarias como piscinas, canchas de tenis y senderos aptos para perros crean un ambiente acogedor que permite un estilo de vida equilibrado. Estos elementos ayudan a las empresas a atraer y retener talento al ofrecer un entorno de trabajo rodeado de confort, actividad y belleza natural.

Los restaurantes, tiendas y entretenimiento de primer nivel en las cercanías,

incluidos los parques temáticos de Orlando y la I-Drive, ofrecen infinitas opciones para la participación de los empleados, almuerzos de negocios y reuniones fuera de la oficina.

Aquí, la recreación no es solo parte de la comunidad, sino que mejora la experiencia integral de equilibrio entre trabajo y vida personal.







EVENTOS, VECINOS Y ORGULLO COMUNITARIO

Conexión en MetroWest

MetroWest prospera gracias a las sólidas conexiones entre vecinos, familias y empresas. Los eventos comunitarios, como festivales, conciertos, eventos de food trucks y programas de seguridad, reúnen a las personas y fortalecen la participación en toda la zona.

Las empresas se benefician de estas conexiones a través de una mayor visibilidad, oportunidades de contribuir con causas locales y formas significativas de interactuar con los clientes.

La MetroWest Master Association mantiene a la comunidad informada a través de su sitio web, boletines informativos y redes sociales, lo que

permite estar al día con las reuniones, iniciativas y oportunidades para participar.

Los oficiales de servicio público actúan como socios activos de la comunidad, reforzando el compromiso de MetroWest

con la seguridad y el bienestar. Su presencia ayuda a proteger a las empresas, respaldar las operaciones diarias y mantener un entorno seguro.

La conexión aquí va más allá de lo social: fomenta el orgullo, fortalece los lazos comunitarios y posibilita un entorno dinámico para vivir, trabajar y hacer crecer los negocios.



Manténgase conectado con las últimas noticias, eventos y actualizaciones de la comunidad de MetroWest suscribiéndose a nuestro boletín MetroWest Thrive www.metrowestcommunity.com



Eventos comunitarios

Booms & Beats

La celebración emblemática de MetroWest reúne a la comunidad para disfrutar de música en vivo, comida y una de las mejores exhibiciones de fuegos artificiales de la zona.

Es una noche de energía, entretenimiento, y orgullo para el vecindario, en el corazón mismo de MetroWest.

National Night Out

Este evento anual fortalece los vínculos entre los residentes, la Seguridad Pública de MetroWest y las fuerzas de seguridad locales. National Night Out promueve la seguridad, la concientización y las asociaciones comunitarias sólidas, en un ambiente divertido y acogedor.

Donaciones escolares anuales

La MetroWest Master Association continúa su larga tradición de apoyar a las escuelas primarias del área a través de donaciones anuales que mejoran los programas académicos y proporcionan valiosos recursos para estudiantes y maestros.

Giving Hearts

A través de la iniciativa Giving Hearts de MetroWest, los residentes y las empresas apoyan a Edgewood Children's Ranch. Desde 2014, el programa ha proporcionado miles de dólares en donaciones para ayudar a niños y familias necesitadas.



MetroWest



JUNTOS, PROSPERAMOS D E FORMAS EGURA

Seguridad pública y recursos

MetroWest está comprometido con la seguridad, el servicio y la responsabilidad compartida. La MetroWest Master Association se asocia con agencias públicas, las fuerzas de seguridad locales y los residentes para mantener a la comunidad segura y acogedora.

Los programas de seguridad pública galardonados de MetroWest incluyen iniciativas de patrullaje en bicicleta y oficiales capacitados en CPTED (prevención del delito mediante el diseño ambiental), RCP, conducción segura, defensa personal, operaciones con drones y evaluaciones comunitarias. Estos programas fortalecen las asociaciones comunitarias y mantienen los valores fundamentales que hacen de MetroWest un modelo de excelencia.

Más allá de la seguridad, los residentes se benefician de una amplia red de recursos. Desde servicios para animales y gestión medioambiental, hasta oportunidades de voluntariado y programas comunitarios, el apoyo nunca está lejos. Cada servicio refleja una promesa más grande: proteger la calidad de vida, preservar la belleza y garantizar la tranquilidad de todas las personas que llaman hogar a MetroWest.

Comuníquese con MetroWest

Oficina de Servicios de Seguridad Pública

Correo electrónico: safetydir@mwmaorlando.com

Teléfono: (407) 473-2021

Números importantes

EMERGENCIA

MARCAR 911

MetroWest / Servicios locales

MetroWest Master Association / Oficina de Servicios de Seguridad Pública
(407) 601-5995
adm@mwmaorlando.com

Estación de Bomberos 12

1588 Park Center Dr
(407) 246-4412

Servicios para Animales

Control de Animales (Condado de Orange)
(407) 836-3111
orangepreountyanimalservicesfl.net

Prevención y Reporte de Delitos

Base de datos Crime Free
(Nombre de usuario y contraseña proporcionados una vez certificado por Crime Free)
crime-free-association.org

Crimeline: Reporte de Delitos y Verificación de Órdenes de Arresto
(800) 423-TIPS (8477)
crimeline.org

Crimeline: Órdenes de Arresto
(800) 423-TIPS (8477)
crimelinewarrants.com

Consejo Nacional de Prevención de Delitos
ncpc.org

Fuerzas del Orden/Registros

Correccional del Condado de Orange (Búsqueda de Reclusos)
apps.ocfl.net/bailbond/default.asp

Registros Penales del Condado de Orange
myclerk.myorangeclerk.com

Sheriff del Condado de Orange
(407) 836-4357
ocso.com

Departamento de Policía de Orlando – No emergencias

(321) 235-5300
cityoforlando.net/police

Subestación del Departamento de Policía de Orlando Suroeste
6440 Raleigh St
(407) 246-2817

Departamento de Cumplimiento de la Ley de Florida
(Antecedentes penales / Registros públicos)
(850) 410-7000
fdle.state.fl.us

Contactos de la Ciudad de Orlando

Ciudad de Orlando (General)
(407) 246-3181
cityoforlando.net

Ciudad de Orlando — Aplicación del Código
(407) 246-2686
codeenforcement@orlando.gov

Vida Silvestre, Salud y Seguridad

Comisión de Pesca y Vida Silvestre de Florida
(888) 404-FWCC (3922)
myfwc.com

Centro de Toxicología
(800) 222-1222
floridapoisoncontrol.org

Servicios Públicos

OUC
(407) 423-9018
(800) 848-7445
customerservice@ouc.com

Información para la comunidad

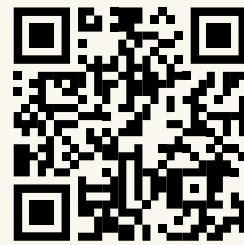
Sistema de alerta de emergencia por SMS
Regístrate por correo electrónico: mwma.admin@cfl.rr.com

Paquetes de bienvenida digitales para nuevos residentes/nuevos negocios
metrowestcommunity.com



¡Conéctese con
nosotros!

Escanee el código QR con su dispositivo
móvil para visitar nuestro sitio web.



MetroWest
MASTER ASSOCIATION

2145 MetroCenter Blvd., Suite 110 Orlando, FL 32835
Teléfono: (407) 601-5995 • www.metrowestcommunity.com

