



Trabalhe em estilo.

MetroWest

PACOTE DE BOAS-VINDAS PARA
NOVOS NEGÓCIOS





Boas-vindas ao MetroWest

O MetroWest é mais do que um bairro – é uma comunidade próspera e planejada para o sucesso a longo prazo. Desde 1985, tornou-se um dos ambientes comerciais e residenciais mais distintos da Flórida Central, combinando beleza natural, planejamento cuidadoso e uma mistura diversificada de pessoas e lugares.

Orientada pela MetroWest Master Association (MWMA), a comunidade é mantida com propósito e profissionalismo. De acordo com nossa missão de apoiar uma comunidade harmoniosa e diversificada, cada detalhe, desde o paisagismo premiado até programas de segurança pública sólidos, reflete um compromisso com a qualidade, a conexão e o valor de longo prazo.

Para as empresas, MetroWest oferece estabilidade, visibilidade e uma forte base de clientes, apoiada por uma comunidade que valoriza a excelência e o crescimento. Buscamos ser a principal comunidade de Orlando, apoiando negócios prósperos, uma estética urbana forte, escolas de qualidade e atividades que promovam conexão.



MetroWest

MASTER ASSOCIATION

2145 MetroCenter Blvd., 110
Orlando, FL 32835

Tel: 407.601.5995

E-mail adm@mwmaorlando.com

Horário comercial: das 8h30 às 17h,
De segunda a sexta-feira
ligue para marcar consultas

www.metrowestcommunity.com

Propriedade
gerenciada por



FirstService
RESIDENTIAL

- 4 Boas-vindas à nossa comunidade

- 5 Lista de verificación para nuevos miembros empresariales

- 6 MetroWest em números

- 8 Trabalhando no MetroWest

- 10 Lazer e estilo de vida

- 12 Conecte-se no MetroWest

- 13 Eventos comunitário

- 14 Segurança pública e recursos

- 15 Números importantes



A COMUNIDADE METROWEST

Boas-vindas à Nossa Comunidade

Quase 28.000 moradores e mais de 500 empresas chamam o MetroWest de lar. Isso cria uma base de clientes forte e integrada e um ecossistema comercial dinâmico onde empresas de todos os tamanhos – de startups e operadores independentes a grandes escritórios corporativos – podem prosperar.

O MetroWest tem localização central, é altamente acessível e reconhecido por seus altos padrões. As empresas se beneficiam de manutenção comunitária consistente, diretrizes de projeto estabelecidas e um ambiente que apoia o recrutamento da força de trabalho, o tráfego de clientes e a estabilidade a longo prazo.

Com uma ampla variedade de moradias nas proximidades, escolas de primeira linha e o Valencia College a poucos minutos de distância, o MetroWest atrai um grupo de talentos forte e diversificado. Essa sinergia entre comunidade e comércio garante que o MetroWest continue sendo um lugar onde as empresas crescem e as pessoas prosperam.



Lista de verificação de novos membros de negócios

Boas-vindas ao MetroWest – uma comunidade onde as empresas prosperam.

Para ajudar você a abrir com tranquilidade e confiança, a lista de verificação a seguir descreve as etapas mais importantes para estabelecer seu negócio no MetroWest e manter o alinhamento com os padrões da comunidade.

- Após o fechamento**
Entre em contato com a MetroWest Master Association (MWMA) assim que seu fechamento for concluído para começar sua parceria, receber benefícios de inauguração e manter-se informado sobre as atualizações da comunidade. Você pode entrar em contato com o escritório da MWMA pelo telefone 407-601-5995.
- Envio do Certificado de Título**
Envie seu Certificado de Título por e-mail para adm@mwmaorlando.com imediatamente após o fechamento.
- Explore o site da comunidade**
Visite www.MetroWestCommunity.com para obter documentos essenciais, detalhes do evento, informações de segurança pública e recursos úteis de negócios.
- Diretrizes de desenvolvimento**
Revise as Diretrizes de Desenvolvimento da MWMA, especialmente a Seção 12 sobre sinalização do local, disponível em Recursos/ Documentos da MWMA no site.
- Sinalização e modificações de edifícios**
Entre em contato com a gerência da MWMA pelo e-mail adm@mwmaorlando.com ou pelo telefone 407-601-5995 para solicitar sinalização, alterações externas, paisagismo ou modificações de edifícios.
- Visibilidade da Grande Abertura**
As empresas podem solicitar apoio promocional para grandes inaugurações e anúncios comunitários. Entre em contato com o escritório da MWMA para obter as opções disponíveis.
- Conformidade e marca comercial**
Garanta que qualquer marca externa esteja alinhada com os padrões do Conselho de Revisão de Design (Design Review Board, DRB) do MetroWest para manter a consistência e melhorar a estética da comunidade.
- Inscriva-se para receber atualizações da comunidade**
Mantenha-se informado sobre reuniões, eventos e anúncios inscrevendo-se na lista de e-mails do MetroWest Connect - inscreva-se em metrowestcommunity.com.
- Permissão da cidade**
Verifique com a cidade de Orlando se há licenças necessárias para novas sinalizações ou modificações no edifício.
- Conformidade do Locador**
Garanta que todos os arrendatários entendam que as Políticas e Procedimentos da MWMA se aplicam totalmente a eles.
- Restrições de solicitação e sinalização**
Nenhuma solicitação ou sinalização é permitida nas comunidades ou empresas do MetroWest sem a aprovação do representante da propriedade ou da empresa e do Conselho de Revisão de Projeto do MetroWest.
- Oportunidades de marketing e visibilidade**
Explore opções de publicidade no boletim informativo MetroWest Thrive e oportunidades de patrocínio em eventos da comunidade MetroWest. Visite o site ou ligue para 407-601-5995 para obter detalhes.



PANORAMA ECONÓMICO Y POTENCIAL EMPRESARIAL

MetroWest em números

O MetroWest abriga uma população dinâmica e diversificada que cria uma base sólida para o crescimento dos negócios. Com milhares de moradores, estudantes, profissionais e visitantes se deslocando pela comunidade todos os dias, o MetroWest oferece uma base de clientes integrada e um ambiente estável para empresas novas e estabelecidas. Essa atividade consistente alimenta a demanda nos setores de varejo, restaurantes, bem-estar, serviços profissionais e entretenimento.

Sua localização centralmente conectada, a poucos minutos do centro de Orlando, das principais rodovias e das atrações mundialmente famosas, faz do MetroWest um lugar ideal para empresas que buscam visibilidade, acessibilidade e oportunidades de longo prazo. Essa colocação estratégica não apenas apoia

o tráfego de clientes, mas também permite acesso contínuo a distritos comerciais, empregadores regionais e grandes corredores de turismo. Para funcionários e clientes, o MetroWest oferece conveniência excepcional, reduzindo o tempo de deslocamento e aprimorando as interações diárias.

A presença do Valencia College fortalece o canal de talentos, fornecendo graduados qualificados, oportunidades de estágio e uma população de estudantes vibrante que contribui para a economia local. Combinados com a comunidade multicultural e a alta densidade residencial do MetroWest, esses fatores criam um mercado onde as empresas podem prosperar e onde a comunidade e o comércio trabalham em harmonia.



Destques do mercado

Retrato da comunidade

- Mais de 28.000 moradores
- Mais de 500 empresas no MetroWest
- Alto tráfego diário de pessoas e veículos de passageiros, estudantes e visitantes
- A poucos minutos do centro de Orlando, Universal Orlando e das principais rodovias

Grupo de força de trabalho e talentos

- Sólida combinação de profissionais, trabalhadores de hospitalidade, equipe de saúde, educadores e prestadores de serviços
- O Valencia College West Campus fornece talento e treinamento contínuos
- A localização conveniente facilita o recrutamento e a retenção de funcionários

Base de clientes e alcance de mercado

- População diversificada com famílias, estudantes e profissionais
- Demanda consistente por refeições, varejo, bem-estar, serviços profissionais e entretenimento
- A proximidade dos corredores de turismo contribui para o envolvimento constante dos visitantes



Vantagem de negócios

A força demográfica, o pipeline de talentos e a localização estratégica do MetroWest criam um ambiente comercial próspero, oferecendo visibilidade, estabilidade e oportunidades de longo prazo para empresas de todos os tamanhos.



Trabalhando no MetroWest

O MetroWest abriga uma comunidade empresarial próspera, onde o empreendedorismo local encontra o alcance global. Empresas independentes, escritórios profissionais, prestadores de serviços de saúde, centros de varejo e organizações de serviços operam ao lado de nomes reconhecidos, como Hilton Grand Vacations e Universal Orlando.

As empresas se beneficiam da alta visibilidade do MetroWest, da forte base de consumidores e da localização central, a apenas alguns minutos do centro de Orlando, das principais rodovias e das atrações mundialmente famosas. Essa acessibilidade aumenta a conveniência do cliente, os deslocamentos dos funcionários e as interações com clientes.

O Valencia College contribui para um forte pipeline de força de trabalho, oferecendo educação, treinamento qualificado e oportunidades de estágio que apoiam o crescimento dos negócios.

Com altos padrões comunitários, manutenção consistente e reputação de qualidade, o MetroWest oferece um ambiente estável e de apoio onde as empresas podem prosperar. Esta é uma comunidade onde os negócios e a comunidade prosperam juntos.

O MetroWest fornece suporte contínuo para ajudar as empresas a operar com confiança e sucesso.

Os recursos de suporte empresarial incluem:

- ✓ Orientação do Conselho de Revisão do Projeto para melhorias externas e sinalização
- ✓ Oportunidades de marketing e publicidade por meio de publicações do MetroWest
- ✓ Patrocínios de eventos que aumentam a visibilidade e o envolvimento da comunidade
- ✓ Apoio à segurança pública, incluindo patrulhas regulares, avaliações de segurança, conexões interativas com policiais e Prevenção de Crimes por Meio de Design Ambiental (CPTED).
- ✓ Oportunidades de reconhecimento de inauguração
- ✓ Suporte direto da equipe da MWMA para conformidade, documentos e integração
- ✓ O MetroWest tem o compromisso de manter um ambiente de negócios profissional, atraente e bem-sucedido, e apoiar todos os membros ao longo do caminho.

GOLFE, PARQUES, RESTAURANTES E ENTRETENIMENTO

Lazer e estilo de vida

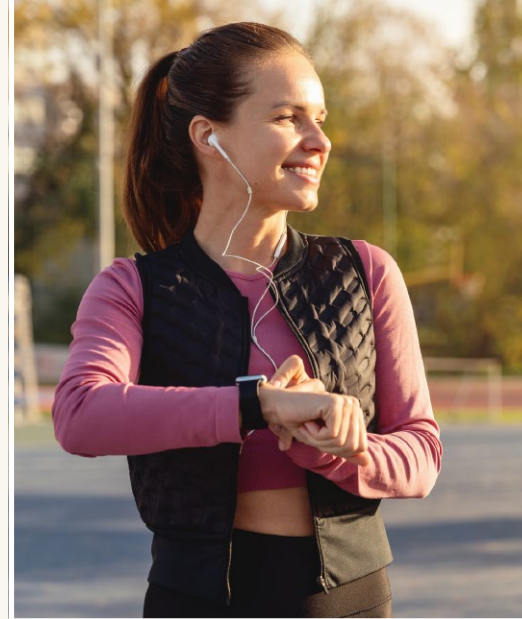
O lazer e a qualidade de vida desempenham um papel importante no apelo do MetroWest, não apenas para moradores, mas também para funcionários e clientes.

O renomado MetroWest Golf Club, projetado por Robert Trent Jones Sr., oferece uma experiência cênica e desafiadora, ideal para passeios em equipe, entretenimento para clientes e bem-estar dos funcionários.

Amplas calçadas, trilhas multiuso e comodidades comunitárias, como piscinas, quadras de tênis e caminhos propícios para cães, criam uma atmosfera acolhedora que apoia um estilo de vida equilibrado. Esses recursos ajudam as empresas a atrair e reter talentos, oferecendo um ambiente de trabalho cercado por conforto, atividade e beleza natural.

Refeições, lojas e entretenimento de nível internacional nas proximidades – incluindo os parques temáticos de Orlando e o I-Drive – oferecem infinitas opções para engajamento dos funcionários, almoços de negócios e reuniões fora do local.

Aqui, o lazer não é apenas parte da comunidade – ele melhora a experiência profissional e pessoal.







EVENTOS, VIZINHOS E ORGULHO COMUNITÁRIO

Conecte-se no MetroWest

O MetroWest prospera em fortes conexões entre vizinhos, famílias e empresas. Eventos comunitários, como festivais, concertos, encontros com food trucks e programas de segurança, reúnem as pessoas e fortalecem o engajamento em toda a área.

As empresas se beneficiam dessas conexões por meio de maior visibilidade, oportunidades de apoiar causas locais e maneiras significativas de interagir com os clientes.

A MetroWest Master Association mantém a comunidade informada por meio de seu site, boletins informativos e canais sociais – facilitando

a atualização sobre reuniões, iniciativas e oportunidades de participação.

Os agentes de serviços públicos atuam como parceiros comunitários ativos, reforçando o compromisso do MetroWest com a segurança e o bem-estar. Sua presença ajuda a proteger as empresas, apoiar as operações diárias e manter um ambiente seguro.

A conexão aqui é mais do que social – ela constrói orgulho, fortalece os laços com a comunidade e apoia um lugar vibrante para viver, trabalhar e expandir um negócio.



Mantenha-se conectado com as últimas notícias, eventos e atualizações da comunidade do MetroWest inscrevendo-se em nosso boletim informativo MetroWest Thrive no site www.metrowestcommunity.com



Eventos comunitários

Booms & Beats

A celebração exclusiva do MetroWest reúne a comunidade com música ao vivo, comida e um dos melhores shows de fogos de artifício da região.

É uma noite de energia, entretenimento e orgulho do bairro, tudo no coração do MetroWest.

National Night Out

Esse evento anual fortalece os laços entre os moradores, o MetroWest Public Safety e as autoridades locais. O National Night Out promove segurança, conscientização e fortes parcerias comunitárias em um ambiente divertido e acolhedor.

Doações escolares anuais

A MetroWest Master Association continua sua longa tradição de apoiar escolas de ensino fundamental da área por meio de doações anuais que aprimoram programas acadêmicos e fornecem recursos valiosos para alunos e professores.

Giving Hearts

Por meio da iniciativa MetroWest Giving Hearts, moradores e empresas apoiam o Edgewood Children's Ranch. Desde 2014, o programa tem doado milhares de dólares para ajudar crianças e famílias carentes.





JUNTOS, PROSPERAMOS COM SEGURANÇA

Segurança pública e recursos

O MetroWest está comprometido com a segurança, o serviço e a responsabilidade compartilhada. A MetroWest Master Association faz parceria com agências públicas, autoridades locais e moradores para manter a comunidade segura e acolhedora.

Os premiados programas de segurança pública do MetroWest apresentam iniciativas de patrulhamento de bicicletas e policiais treinados em CPTED (prevenção de crimes por meio de design ambiental), reanimação cardiopulmonar, direção segura, autodefesa, operações de drones e avaliações comunitárias. Esses programas fortalecem parcerias comunitárias e sustentam os valores fundamentais que fazem do MetroWest um modelo para excelência.

Além da segurança, os moradores se beneficiam de uma extensa rede de recursos. Desde serviços para animais e gestão ambiental até oportunidades de voluntariado e programas comunitários, o apoio nunca está longe. Cada serviço reflete uma promessa maior: proteger a qualidade de vida, preservar a beleza e garantir a tranquilidade de todos que chamam o MetroWest de lar.

**Entre em contato com o MetroWest
Public Safety Service Office**

E-mail: safetydir@mwmaorlando.com

Telefone: (407) 473-2021

SAIBA PARA QUEM LIGAR

Números importantes

EMERGÊNCIA

LIGUE PARA 911

MetroWest/Serviços locais

MetroWest Master Association / Public Safety Service Office

(407) 601-5995

adm@mwmaorlando.com

Corpo de Bombeiros 12

1588 Park Center Dr

(407) 246-4412

Serviços para animais

Controle de animais (Orange County)

(407) 836-3111

orangecountyanimalservicesfl.net

Prevenção e denúncia de crimes

Banco de dados livre de crimes

(Nome de usuário e senha fornecidos uma vez Certificado Livre de Crimes)

crime-free-association.org

Crimeline – Denunciar crimes e verificar mandados

(800) 423-TIPS (8477)

crimeline.org

Crimeline – Mandados

(800) 423-TIPS (8477)

crimelinewarrants.com

National Crime Prevention Council

ncpc.org

Autoridades policiais/registros

Sistema Prisional de Orange County (pesquisa de prisioneiros)

apps.ocfl.net/bailbond/default.asp

Registros criminais de Orange County

myclerk.myorangeclerk.com

Xerife de Orange County

(407) 836-4357

ocso.com

Departamento de Polícia de Orlando – Não emergencial

(321) 235-5300

cityoforlando.net/police

Subestação OPD Southwest

6440 Raleigh St

(407) 246-2817

Departamento de Aplicação da Lei da Flórida

(Histórico criminal/registros públicos)

(850) 410-7000

fdle.state.fl.us

Contatos da cidade de Orlando

Cidade de Orlando (Geral)

(407) 246-3181

cityoforlando.net

Cidade de Orlando – Aplicação do Código

(407) 246-2686

codeenforcement@orlando.gov

Vida selvagem, saúde e segurança

Peixes e vida selvagem da Flórida

(888) 404-FWCC (3922)

myfwc.com

Controle de intoxicação

(800) 222-1222

floridapoisoncontrol.org

Serviços públicos

OUC

(407) 423-9018

(800) 848-7445

customerservice@ouc.com

Informações da comunidade

Sistema de alerta de emergência SMS

Inscreva-se por e-mail mwma.admin@cfl.rr.com

Pacotes de boas-vindas digitais para novos moradores/novos negócios

metrowestcommunity.com

Conecte-se conosco!

Escaneie o código QR com seu dispositivo móvel para visitar nosso site.



MetroWest

MASTER ASSOCIATION

2145 MetroCenter Blvd., Suite 110 Orlando, FL 32835
Telephone: (407) 601-5995 • www.metrowestcommunity.com

